

# PROJEKT BUDOVY MŠ HUSOVA

Dokumentace pro provádění stavby

## B. Souhrnná technická zpráva

Investor: Město Šlapanice  
Masarykovo náměstí 100/7, 664 51  
Šlapanice

Vypracovali: ČTYŘSTĚN s.r.o.  
Ing. arch. Milan Joja

Autorizoval: Ing. Roman Koplík

Datum: 15. 12. 2021

**UPOZORNĚNÍ:**

- Jsou-li kdekoli v dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a zhotoviteli umožňují v souladu s § 45-46 zákona 137/2006 Sb. použít i jiných kvalitativně a technicky stejných, případně kvalitnějších řešení. Záměru je nutno předem odsouhlasit s architektem v rámci AD.
- V případě rozporu nebo nesouladu mezi PD a rozpočtem, platí projektová dokumentace!
- Veškeré uvažované materiály, prvky, mobiliář, svítidla, barevná řešení apod. budou s předstihem předloženy architektovi v rámci AD k odsouhlasení.
- Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou dokumentaci, povinností zhotovitele je tuto dokumentaci zajistit a s předstihem předložit architektovi v rámci AD k odsouhlasení.

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Na základě této dokumentace bude zpracována dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků, které budou dodávány na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace.

Tato dokumentace bude včas předložena k odsouhlasení architektovi.

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou dokumentaci, povinností zhotovitele je tuto dokumentaci zajistit a s předstihem předložit architektovi v rámci AD k odsouhlasení.

V případě rozporu nebo nesouladu mezi PD a rozpočtem, platí projektová dokumentace!

V rámci autorského dozoru při kontrolních dnech budou architektovi předkládány vzorky materiálů, prvků, mobiliáře, svítidel, barevných řešení a prvků plánovaných pro použití na stavbě, k odsouhlasení.

Jsou-li kdekoli v dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a zhotoviteli umožňují v souladu s § 45-46 zákona 137/2006 Sb. použít i jiných kvalitativně a technicky stejných, případně kvalitnějších řešení. Záměnu je nutno předem odsouhlasit s architektem v rámci AD.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bude proveden plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Návrh ochranných opatření si provede zhotovitel za dodržení platných norem a předpisů na své vlastní náklady. Při nejasnostech a nepředvídaných okolnostech je vždy nutná konzultace se statikem pro zajištění stability a únosnosti všech konstrukcí.

Při provádění musí být dodržovány základní požadavky na bezpečnost práce. Veškeré prostupy ve vodorovných konstrukcích musí být po celou dobu zakryty. Pro zakrytí může být použita síť KARI kotvená přetažená přes hranu prostupů kotvená k hornímu líci desky. Veškeré hrany desek (včetně schodišťových ramen), kde hrozí pád z výšky, musí být opatřeny zábradlím. Kotevní výztuž pro svislé konstrukce bude zakončena ohybem (do profilu Ø16 mm). Větší profily do výšky 500 mm nad horní líc desky budou opatřeny ochrannými kloboučky apod.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma budou respektována, stejně jako podmínky dotčených orgánů a správců sítí.

Při bourání stávajícího objektu na parc. č. 129 i novostavbě se bude postupovat velmi opatrně, hlavně ve vztahu k okolním stavbám. V blízkosti sousedních staveb nepoužívat těžkou techniku. Výkopy a bourání provádět ručně.

Před započítím prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě a v případě prací v jejich ochranném pásmu budou výkopy prováděny ručně.

V řešeném území se nachází nefunkční plynovod, který je odstavený od provozované části plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru je nutno dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi.

- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Dále musí být dodrženy platné předpisy, jako jsou zákon 309/2006 Sb., 362/2005 Sb. a 378/2001 Sb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy.

Stavba bude probíhat za provozu a při zachované průjezdnosti ulice Husova a Hybešova, tudíž je nutné dbát na minimalizaci negativních dopadů na okolí a vyřešit možné kolize stavby s ostatními obyvateli. Při realizaci přípojek a rozkopání ulice bude nutno dbát na zachování průjezdnosti a v co nejkratším čase překážky odstranit (zasypaní, přemostění zapažených výkopů...). Dočasné zábory, zejména během napojování přípojek, budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen, popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup.

Stavební materiál bude dle potřeby a harmonogramu prací průběžně přivážen v přiměřeném množství na staveniště a dočasně uskladněn na pozemku stavby.

Při realizaci stavby je třeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Případné další požadavky dá stavbě na vědomí investor.

Doba výstavby se předpokládá v trvání červen 2022 – září 2023, nebude rozdělena na více etap. Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

- demolice stávajícího objektu (viz. samostatná dokumentace bouracích prací)
- příprava území - skrývka ornice, terénní práce
- inženýrské sítě
- objekt mateřské školy
- komunikace a zpevněné plochy
- oplocení
- sadové úpravy

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce.

V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou tříděny přímo na staveništi a odváženy na řízené skládky k tomu určené. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 273/2021. a č. 8/2021 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

Budou dodrženy podmínky stanovené v příslušných závazných stanoviscích a vyjádření OŽP MÚ Šlapanice.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č.8/2021., ve znění pozdějších předpisů). Množství odpadů je pouze orientační.

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kat.	Množ. (t)	Využívání odpadů
<b>15</b>	<b>Odpadní obaly: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</b>			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	○	0,12	R1
15 01 02	Plastové obaly	○	0,17	R5
15 01 03	Dřevěné obaly	○	0,18	R1
15 01 04	Kovové obaly	○	0,11	R4
15 01 05	Kompozitní obaly	○	0,02	R5
<b>17 00</b>	<b>Stavební odpady</b>			
<b>17 01</b>	<b>Beton, hrubá a jemná keramika</b>			
17 01 01	Beton	○	2,26	R5

17 01 02	Cihly	○	6,4	R5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	○	0,15	R5
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků	○	9	R5
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo, plasty</b>			
17 02 01	Dřevo	○	0,11	R1
17 02 02	Sklo	○	0,05	R5
17 02 03	Plast	○	0,12	R5
<b>17 04</b>	<b>Kovy, slitina kovů</b>			
17 04 05	Železo a ocel	○	0,33	R4
17 04 11	Kabely	○	0,15	R4
<b>17 05</b>	<b>Zemina, kamení a vytěžená hlšina</b>			
17 05 04	Zemina a kamení	○	57	Skládka
<b>17 06</b>	<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>			
17 06 04	Izolační materiály	○	0,05	R5
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádry</b>			
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry	○	0,8	R5
<b>17 09</b>	<b>Jiný stavební a demoliční odpady</b>			
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	○	3,2	R5

## B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází v jižní okrajové části obce Šlapanice, na křižovatce ulic Husova a Hybešova, nedaleko průmyslové zóny. Parcela o výměře 798 m<sup>2</sup> s orientací k jihovýchodu, je situována jako nárožní rovinatá parcela, o rozměrech zhruba 28 x 28 m. Okolní stávající objekty jsou charakteru řadových či soliterních rodinných domů.

V současné době se na parcele nachází menší jednopodlažní administrativní objekt, který dříve sloužil jako nákupní středisko. Parcela disponuje zásobovacím vjezdem se zpevněnou plochou dvora. Stávající stav objektu je na konci své životnosti a je určený k demolici viz souhlas s odstraněním stavby v dokladové části této dokumentace.

- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Dokumentace je v souladu se souhlasným koordinovaným závazným stanoviskem vydaným stavebním úřadem města Šlapanice pod č.j.: SLP-OŽP/36388-21/MAK dne 20. 5. 2021, které nabylo právní moci dne 20. 5. 2021.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Dle platného územního plánu města Šlapanice, který nabyl účinnosti dne 2. 1. 1998, se jedná o plochu BO – plochy obecného bydlení v RD.

Navrhovaný záměr je v souladu s ÚP obce, přípustným funkčním využitím jsou stavby pro školské účely.

Navrhované prostorové uspořádání stavby je v souladu s platnou ÚPD.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro toto území nejsou užity žádné zákonné výjimky.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace a dále budou splněny při realizaci stavby. Jedná se například o eliminaci prašnosti přjetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření - např. cílené skrápění prašných operací (dle závazného stanoviska odboru ŽP MěÚ Šlapanice).

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně - historický průzkum apod.)

Polohopisné a výškopisné zaměření stávajícího území ze dne 11. 10. 2020

inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum provedený firmou BALUN geo s.r.o. ze dne 9. 2. 2020

měření radonového indexu pozemku firmou APLGEO ze dne 14. 4. 2021

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek není začleněn do zvlášť chráněného území. Nenachází se v zóně záplavového území.

- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pracím probíhajícím v těsné blízkosti stávající sousední garáže. Při nejasnostech kontaktovat statika či geotechnika.

- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlé ulici. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací a respektovat hygienické předpisy a opatření v objektech zařízení staveniště.

Stavba svojí existencí nezhorší odtokové poměry v území. Dešťové vody budou likvidovány podzemním vsakem na pozemku investora. Vsakovací zařízení

bude zřízeno jako podzemní, pojízdné D400, s odvětráním nad terén, seskládáno z akumulčních bloků.

V objektu nebude skladován nebezpečný odpad a odplavitelný materiál.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Novostavbě mateřské školy bude předcházet demolice stávajícího objektu podle samostatné dokumentace bouracích prací, zpracované společností ČTYŘSTĚN s.r.o. v březnu 2021, schválený souhlas s odstraněním stavby ze dne 15.6.2021, které nabylo právní moci 15.6.2021, s č.j. SLP-OV/41663-21/KAB.

Příprava území včetně demolice původního objektu a kácení dřevin bylo řešeno samostatnou dokumentací bouracích prací.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na rozvod nízkého napětí - bude zřízena nová zemní přípojka (v rámci stavby č. 1030069214 a úpravy distribuční sítě VN v rámci stavby č. 1040020253)

Napojení na plynovod – bude zřízena nová zemní přeložka

Napojení na vodovod - stávající

Napojení na splaškovou kanalizaci - stávající

Napojení na datovou síť – stávající, proběhne pouze zkrácení vedení

K objektu bude zbudován bezbariérový přístup nově navrženými pochozími plochami a bude zde vyhrazeno jedno parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před započítáním stavby bude nutno odstranit stávající objekt. Viz. samostatná PD bouracích prací.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavební pozemky:

Parcelní číslo:	2418
Kat. území:	Šlapanice u Brna [762792]
Výměra:	798 m <sup>2</sup>
Vlastnické právo:	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100, 664 51 Šlapanice

Parcelní číslo:	2416/7
Kat. území:	Šlapanice u Brna [762792]
Výměra:	1162 m <sup>2</sup>
Vlastnické právo:	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100,



664 51 Šlapanice

Parcelní číslo: 2417/1  
Kat. území: Šlapanice u Brna [762792]  
Výměra: 302 m<sup>2</sup>  
Vlastnické právo: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100,  
664 51 Šlapanice

Parcelní číslo: 2417/2  
Kat. území: Šlapanice u Brna [762792]  
Výměra: 131 m<sup>2</sup>  
Vlastnické právo: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100,  
664 51 Šlapanice

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Není součástí řešení.

## B.2 Celkový popis stavby

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu.

- b) Účel užívání stavby

Mateřská škola

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou, dobou trvání časově neomezenou.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro tuto stavbu nejsou užity žádné zákonné výjimky.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace a dále budou splněny při realizaci stavby. Jedná se například o eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření - např. cílené skrápění prašných operací (dle závazného stanoviska odboru ŽP MěÚ Šlapanice).

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle zvláštních právních předpisů.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o novostavbu mateřské školy.

Plocha řešeného území: 989,8 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha: 354,61 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 1850 m<sup>3</sup>

Užitná plocha:	356,51 m <sup>2</sup>
Výška stavby:	+7,130 m
Počet odstavných stání:	10
Zpevněné plochy:	424 m <sup>2</sup>

- h) Základní bilance stavby, potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Novostavba mateřské školy bude napojena na tyto sítě: elektrická, kanalizační, vodovodní, datová a plyn.

Navržený objekt splňuje požadavky na úsporu energie a ochranu tepla dle §28 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Energetická spotřeba stavby:

Výpočtový soudobý příkon	49,2 kW
Doporučená dimenze hl. jističe	63 A
Počet osob:	53 osob
Potřeba vody:	
Uvažuje se s potřebou vody	848 m <sup>3</sup> /rok
Roční potřeba vody	848 m <sup>3</sup> /rok
Denní potřeba vody celkem	2.650 l/den
Celkové množství splaškových vod	848 m <sup>3</sup> /rok
Potřeba teplé užitkové vody:	687 m <sup>3</sup> /rok
Spotřeba tepla na vytápění:	19 189 kWh/rok
Třída energetické náročnosti budovy:	C

Dešťové vody budou likvidovány podzemním vsakem na pozemku investora. Vsakovací zařízení bude zřízeno jako podzemní, pojízdné D400, s odvětráním nad terén, seskládáno z akumulčních bloků.

Objekt není zdrojem odpadů mimo běžný komunální odpad.

- i) Základní předpoklady výstavby, časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Březen 2022 – září 2023

- příprava území - skryvka ornice, terénní práce
- inženýrské sítě
- dům mateřské školy
- komunikace a zpevněné plochy
- oplocení
- sadové úpravy

- j) Orientační náklady stavby

cca 18,5 mil. Kč